

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ** **ZPRÁVA**

**Zak. číslo :** 32/2007

**Akce :** **Přístavba garáže k požárnímu domu**

**Místo :** Mnichovice, Ondřejovská 538

**Investor :** Město Mnichovice

**Projektant :** Ing.Vladimír Pecka

**Datum :** 8/2007

**Stupeň :** Projektová dokumentace pro stavební povolení



## Úvod :

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je přístavba garáže k požárnímu domu v Mnichovicích, ulici Ondřejovské 538, na pozemku č.kat.68/3 a 68/4.

Majitelem objektu a investorem akce je Město Mnichovice.

## Použité podklady :

- Původní projektová dokumentace z r.1948
- Snímek katastrální mapy 1:1000
- Doměření některých údajů na místě – provedl projektant
- Požadavky investora a budoucího uživatele

### Schváleno

7. 11. 2017  
Městský úřad MÚ Mnichovice  
2660/07  
Mnichovicích dne .....

## Architektonické a dispoziční řešení :

Stávající objekt má dvě nadzemní podlaží a půdu. Střecha nad objektem je valbová. V přízemí jsou garáže hasičské techniky, v patře je sociálně provozní zázemí a klubovna.

Přístavba garáže bude provedena směrem jihovýchodním. Účelem přístavby je vybudování garážového stání pro novou hasičskou cisternu, rozměry garáže vychází z rozměrů vozidla.

Přístavba bude přízemní, ale základy, obvodové stěny a strop jsou dimenzovány pro budoucí nástavbu, kterou se celý objekt architektonicky sjednotí.

V místě stávajících oken, otvory budou vybourány k zemi, bude nová garáž propojena se stávajícími garážemi.

Rozměry přístavby budou 13,05x6m, nově zastavěná plocha bude 79,7m<sup>2</sup>.

## Stavební řešení :

Základové pasy budou z prostého betonu. Základový pas podél stávající obvodové stěny, pod ocelovými sloupy, bude železobetonový. Pasy budou propojeny podkladovou betonovou mazaninou, vyztuženou ocelovou svař. sítí S5x150/5x150.

O úpravě líce stávajícího základového pasu rozhodne přizvaný statik po jeho odkrytí, propojení starého a nového pasu bude provedeno ocelovými trny.

Vodorovná i svislá izolace proti vodě a radonu bude z živichných pásů Sklobit.

Obvodové stěny budou z keramických tvarovek Porotherm, pod stropem ukončeny ztužujícím železobetonovým věncem, zataženým do stávajících stěn. Také nové stěny budou řádně zakapsovány do stávajícího zdiva. Podél stávající obvodové stěny bude proveden ocelový průvlak, který ponese z jedné strany strop přízemí. Průvlak bude uložen na obvodové stěny, uvnitř rozpětí bude nesen třemi ocelovými sloupy. Sloupy budou kotveny přes patní plech P16-200x200 do železobetonového základového pasu. Po výšce budou sloupy kotveny do stávající obvodové stěny.

Překlady nad okny budou z překladů Porotherm 23,5, překlad nad garážovými vraty bude z ocelových profilů.

Strop bude z prefabrikovaných žb. panelů Partek 205 (výztuž 5 lan profilu 9,3mm), uložených na obvodovou stěnu a ocelový průvlak.

Krov bude dřevěný, pultový. Pozednice bude kotvena do žb. věnce, vaznice budou nesené sloupky, které budou kotveny do roznášecích trámů uložených na stropních panelech. Krajiní sloupky budou kotveny do stávající obvodové stěny objektu. Meziprostor krovu bude odvětrán.

Krytina střechy bude z ocelového plechu, odstín tmavě červený.  
Okna budou dřevěná. Vjezdová vrata budou ocelová, segmentová, zateplená, s elektrickým pohonem.

Investor uvažuje s postupnou výměnou všech vjezdových garážových vrat za nová tak, aby se sjednotil celkový vzhled jihozápadního průčelí.

Vnitřní omítka bude vápenná, štuková. Venkovní omítka bude vápenocementová, štuková, ukončená syntetickou stěrkou, odstín přizpůsoben odstínu stávající fasády.

Strop přízemí bude zateplen minerální vatou tl.160mm

Podlaha garáže, vzhledem k pojezdovému zatížení, bude provedena jako železobetonová deska tl.200mm, vyztužená při obou površích ocelovou svařovanou sítí S8x100/8x100. Povrchová úprava bude uzavíracím epoxydovým nátěrem.

Z hlediska požární bezpečnosti budou ocelové konstrukce (sloupy, průvlak) obloženy požárně odolným sádkokartonem, požadovaná odolnost 30 minut. Dveře vedoucí ze stávajících garáží na chodbu objektu budou požárně odolné se samozavíračem, odolnost 15 minut.

### **Vytápění :**

Prostor garáže bude temperován na 10°C. Vypočtená tepelná ztráta je 2,5kW. Nové otopné těleso bude ocelové deskové a bude napojeno na stávající rozvody UT v objektu. Připojovací potrubí bude ocelové. Tepelná ztráta přístavby bude pokryta z rezervy na stávajícím kotli UT.

### **Elektroinstalace :**

Nové světelné a zásuvkové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Materiálem rozvodů budou kabely CYKY. Nárůst instalovaného příkonu 1kW. Hodnota hlavního jističe před elektroměrem se nezmění.

### **Větrání :**

V obvodových stěnách budou dva neuzavíratelné otvory 200x200mm, kryté mřížkami. Jeden otvor bude v čelní stěně u podlahy, druhý v protilehlé obvodové stěně pod stropem.

### **Požární zabezpečení :**

Návrh požárně bezpečnostního řešení je předmětem samostatné zprávy této projektové dokumentace.

### **Dopravní řešení :**

Vjezd do garáže bude z ulice Ondřejovské, v místě vjezdu bude upraven stávající obrubník mezi silnicí a chodníkem.

### **Úprava prostranství před přístavbou :**

Před přístavbou se v současnosti nachází pomník padlých, který sem byl v minulosti umístěn. Okolo pomníku je 7ks thůj, zelená plocha a nízká zídka, oddělující tuto plochu od chodníku a Jánského náměstí.

V rámci přístavby garáže bude pomník přemístěn do plochy mezi přístavbu a Jánské náměstí – viz celková situace č.1.

Budou pokáceny thůje, odkopána zemina a zbořeno část zídky podél Jánského náměstí. V celé této ploše bude provedena nová betonová zámková dlažba, barevné a druhové řešení jako na přilehlém chodníku. Podél přístavby garáže bude provedena nová betonová zídka, která bude napojena na zídku u Jánského náměstí. Nad zídku bude na betonový základ umístěn pomník, a vysazena nová okrasná zeleň.

### **Rozsah a uspořádání staveniště :**

Celou přístavbu garáže budou provádět místní řemeslníci, proto se neuvažuje s budováním žádného sociálního zázemí. WC a umývárnu bude možno používat ve stávajícím objektu.

Nejnutnější zařízení staveniště, jedná se pouze o skládky materiálu, bude situováno na pozemku č. kat. 68/4 a 68/3, které jsou v majetku města. Prostor ZS bude oplocen.

Zásobování vodou a el. energií bude ze stávajících rozvodů v objektu.

### **Závěr :**

- Všechny materiály, konstrukce a práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN.
- Při provádění budou dodržovány potřebné bezpečnostní předpisy.
- Barevné řešení zůstane zachováno jako na stávajícím objektu.
- Podrobnosti budou řešeny během výstavby.

## Výpis hlavních materiálů hrubé stavby (nenahrazuje výkaz výměr)

### **Beton :**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Základové pasy + podkladová mazanina | 21,0 m3 |
| Železobetonová podlahová deska       | 13,5 m3 |
| Železobetonové věnce                 | 3,0 m3  |

### **Izolace proti vodě :**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Izolační pás Sklobit                     | 90,0 m2 |
| Živičný izolační pás s posypem (střecha) | 90,0 m2 |

### **Zdící materiály :**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Cihly Porotherm 44 P+D, P10 | 1 540,0 ks |
| Věncovka Porotherm 19,5     | 245,0 ks   |

### **Překlady keramické :**

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Překlad Porotherm 23,5 – 2500 | 10,0 ks |
|-------------------------------|---------|

### **Stropy :**

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| Stropní panel Partek 205 – 5800 (výztuž 5lan profil 9,3) | 10,0ks |
|----------------------------------------------------------|--------|

### **Dřevěné prvky :**

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Krokev 100/140 – 6500                                  | 14,0 ks |
| Pozednice, krajní vaznice, spodní rám, sloupky 100/140 | 60,0 bm |
| Střední vaznice 100/160                                | 13,0 bm |
| Desky OSB – 22mm                                       | 90,0 m2 |

### **Ocelové prvky :**

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Nosník I160 – 4500 (překlad nad vraty) | 3,0 ks   |
| Nosník U160 – 4000 (sloupy)            | 6,0 ks   |
| Nosník HEB 180 – 6300 (průvlak)        | 2,0 ks   |
| Betonářská výztuž R 10505 - profil 14  | 180,0 bm |
| „-“ - profil 8                         | 80,0 bm  |
| „-“ - profil 6                         | 80,0 bm  |
| Ocelová svařovaná síť S5x150/5x150     | 90,0m2   |
| „-“ S8x100/8x100                       | 150,0 m2 |

Dále veškeré ostatní stavební a instalační materiály v množství dle skutečné potřeby stavby.